



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
центра: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

ДОГОВОР
№..... 896 / 17.11.16

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО
Днес 17.11 2016 год., в гр. Крумовград между:

1. ОБЩИНА КРУМОВГРАД, гр. Крумовград, пл. „България“ № 5, с адрес: гр. Крумовград, пл. „България“ № 5, Булстат 000235913, представлявана от Себихан Керим Мехмед – Кмет на Общината, и Нури Сабри Нури – гл.счетоводител, наричана по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и
2. ДЗЗД „ЕКИП - СА“ гр. Кърджали, със седалище гр. Кърджали п.к. 6600, бул. „България“ № 103, тел: 0361/ 6 79 79, Булстат 177099409, представлявана от инж. Бехмед Ерол Касим, с ЕГН 9001272421 наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна

след проведената процедура по ЗОП , приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Заповед № КО – 953 от 26.10.2016 г. на Кмета на Община Крумовград за определяне на изпълнител, на основание чл. 183 от ЗОП, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Общински пазар в УПИ I-98, кв. 105 по ПУП на гр. Крумовград“, сам, на свой риск и със свои сили и средства. Строителството ще се изпълни в съответствие с работния проект, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 и Ценовото му предложение, включително остойностено КСС – Приложение № 2, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни изцяло необходимите видове работи, при спазване на всички изисквания и условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Правилниците за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи (ПИПСМР).

1.2. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се депонират на указаните от него места.

1.3. Всички дейности извършени над стойността по т. 2.1 са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

2.1. Цената на договорените работи, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостното изпълнение на поръчката е в размер на 370 638.90 лв. /триста и седемдесет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и деветдесет стотинки/ без ДДС; 444 766.68 лв. /четирстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и осем стотинки/ с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е неразделна част от настоящия договор и няма да бъде надвишавана.



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

2.2. Цените на отделните видове строително-монтажни работи са тези, посочени в Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и те остават неизменни до завършването на работата по обекта. В случай че се наложи да се заменят отделни видове работи с нови видове работи, невключени в предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но без да се увеличава общата стойност на договорените работи по настоящия договор, то те ще се остойностяват и заплащат само при условие, че се изработят нови анализни цени при спазване на ценообразуващите елементи и те се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като замаяната не може да надхвърля 15%. Размерът на работите се уточнява с допълнително задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, оформено по Образец, което се съставя при възникване на необходимост от замяна на отделни видове работи с нови видове работи.

2.3. Цената на договора ще се заплаща под формата на авансово плащане, междинни плащания и окончателно плащане с платежно нареждане по следната банкова сметка, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „ДСК“ ЕАД;

Град/клон/офис: гр. Кърджали;

Адрес на банката: гр. Кърджали, ул. „Омуртаг“ № 1;

IBAN: BG97STSA93000024011179;

BIC: STSABGSF

2.4. Авансовото плащане е в размер на 30% (тридесет процента) от цената на договора по чл. 3.1. и се заплаща след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за авансово плащане в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на Протокол (обр. 2а) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

2.5. Окончателното плащане е в размер на разликата до 100% (сто процента) от стойността на договора по чл. 2.1., но не повече от действително изпълнените и приети строително-монтажни работи. Размерът на окончателното плащане е сумата, равна на разликата между стойността на договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сума от авансовото плащане. Окончателното плащане се извършва след подписване на Акт Образец 15 за обекта, въз основа на представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура и се извършва в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на посочения Акт.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

3.1. Настоящия договор се подписва за срок от 45 календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол (обр. 2а) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата, посочена в Уведомлението на Изпълнителя до Възложителя за готовността за приемане на строежа и съставяне на Констативен акт (обр. 15).

3.2. Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока за изпълнение и/или ходът на изпълнението е много бавен, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки за ускоряване на хода на изпълнението, така че той да съответства на срока на завършване. При неспазване на срока за завършване на изпълнението и във връзка с горната разпоредба, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с определен срок за прекратяване на договора и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи необходимото -



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

да прекрати договора едностранно и да задържи гаранция в размер на 1% от договорената стойност.

3.3. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на протокол Акт Образец 15 за приемане на договорените работи.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

4.1. Гаранционният срок е в размер на 10 години и започва да тече от датата на завършване на работите, документирано с подписан без забележки Акт Образец 15.

4.2. Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

4.3. За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

4.4. При неизпълнение на задълженията, визирани в т. 4.3 от настоящия договор, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да извърши проверката на отчета за плащане и на фактурата в срок не по-дълъг от 7 календарни дни от тяхното представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши промени във формата и вида на работите и на някоя част от тях, които по негово мнение са необходими за по-доброто изпълнение на обекта, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да приеме, но без да се променя стойността на договора.

5.3. В случай на бедствия, аварии и други, възникналите непредвидени работи, които са пряко свързани с безопасността на движението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага и устно, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изпълни нарежданията. Възложените по този начин работи се отразяват в допълнително задание в рамките на цената на договора и съобразно предвидените средства.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в рамките на своите права може да упражнява цялостен и непрекъснат контрол при изпълнение на работите и при необходимост и по свое усмотрение да упражнява лабораторен контрол на влаганите материали и качеството на извършените работи.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите - предмет на този договор.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява и опазва строителните материали и изпълнените строителни работи до приемането на обекта.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да пречат нормалното осъществяване на работите.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва мероприятията по опазване на околната среда, да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността и по безопасността на движението.

6.6. Длъжностно лице от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което ще отговаря за безопасност на движението по време на работа е: инж. Исмаил Къръш

6.7. Всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.4 и т. 6.5 от договора и за вреди, нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за негова сметка.

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде обекта почистен и годен за експлоатация.

6.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата в срок до 5 /пет/ работни дни/ от сключване на настоящия договор. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят се задължава да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

6.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

7.1. При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора, а също така носи отговорност за причинените вреди, съгласно гражданското законодателство на Република България.

7.2. В случай на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на посочените в гл. VI от настоящия договор задължения, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след изпращане на уведомително писмо, да прекрати договора.

VIII. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Гаранцията за добро изпълнение е в размер на 3 706.39 лева, представляваща 1% от цената на договора на Изпълнителя без ДДС.

8.2. Гаранцията за добро изпълнение се освобождава в 30-дневен срок след изтичане срока на настоящия договор, освен в случаите, когато не са налице условията за нейното задържане, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служи за задържане автоматично на предвидените в договора неустойки, които се приспадат от представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение.

IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЩИНА КРУМОВГРАД MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 Крумовград пл. „България“ №5
централа: +359 3641/71-13, 75-22; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

9.1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ: (ако има такъв)
представявано от, със седалище и адрес на управление:
..... ЕИК (БУЛСТАТ) наричано за краткост
Подизпълнител.

9.2. Подизпълнителят ще изпълни (посочва се вида и обема на предвиденото за изпълнение СМР).

9.3. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

9.4. Изпълнителят отговаря за работата на подизпълнителя като своя. Всички действия по отношение на контрола по строителството, отчитането и изплащането на изпълнените от Подизпълнителя СМР се извършват от Възложителя с Изпълнителя.

X. ИЗМЕНЯНЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР

10.1. Настоящият договор се прекратява:

10.1.1. По взаимно съгласие;

10.1.2. Еностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с едномесечно предизвестие при неизпълнение на договора или лошо изпълнение;

10.1.3. При възникнали извънредна ситуация, бедствие или аварии и др.;

10.2. При прекратяване на този договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранция в размер на 1% от договорената стойност за изпълнение на договора от всички плащания, които има към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящия договор се съставя в три еднообразни екземпляра, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от Договора са:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1;
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително остойностено КСС – Приложение № 2

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
(Себихан Мехмед -
Кмет на Община Крумовград)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
(ниж. Бехчет Касим - управител
на ДЗЗД „ЕКИП - СА“)

Главен счетоводител:
(Нурі Нури)

Съгласуван:
15 Нурі Нури